



**Area4 - Gestione del Territorio (A04\_SER\_PER-ZOLA)**  
**Lavori pubblici e Mobilità sostenibile (LLP\_MOBI\_ZOLA)**

**DETERMINA N. 301 DEL 30/06/2023**

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO C4 E ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE CUP  
C35E22000350005 CIG 944067644A. APPROVAZIONE 2° SAL (stato avanzamento lavori)**

**IL RESPONSABILE P.O.**

**Richiamati:**

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico - amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 25.01.2023: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2023/2025 (Art. 170, c.1, D.Lgs. n.267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 25.01.2023: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025. Parte finanziaria";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 29.03.2023: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 183 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa e l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni;

**Premesso che:**

- in data 09/9/2004 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica repertorio 36210 raccolta 15760 tra il Comune di Zola Predosa e il raggruppamento temporaneo di soggetti Attuatori del Comparto C4;
- in data 10/12/2012 è stata sottoscritta la successiva Convenzione Urbanistica repertorio 51966-51974-51991 raccolta 25030 del 10/12/2012 relativa al cosiddetto comparto C4 che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di un polo scolastico per l'infanzia a carico del soggetto Attuatore "Consorzio C4" che assumeva, nei confronti delle opere previste a suo

carico dalla Convenzione, il ruolo di Committente;

- con delibera di Giunta nr. 74 del 20/07/2022 è stato aggiornato il quadro economico dell'opera;•con determina nr. 346 del 15/07/2022: sono stati affidati gli incarichi propedeutici alla realizzazione dell'opera per una spesa complessiva di euro 179.476,42 è stata accertata la somma relativa all'escussione della polizza 96/46048971 per complessivi euro 1.550.000,00;
- con determina nr. 436 del 03/10/2002 e successivamente integrata con determina 547/2022 è stato affidato l'intervento di prove di carico alla ditta TECNOCONTROLLI S.R.L. (P.IVA e Cod. Fisc. 02279781203) per una spesa di € 7207,05
- con determina nr. 469/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto per un totale di quadro economico di € 1.699.000,00;
- con determina nr. 495 del 27/1/2022 si è proceduto ad indire la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, con le modalità di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art 36 comma 9-bis, attraverso Piattaforme Telematiche così come previsto dall'art. 40 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- con la medesima Determinazione si dava atto che la procedura di gara veniva espletata sulla piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna dove venivano inviati 10 concorrenti aventi i requisiti richiesti, ed il valore complessivo stimato dell'appalto è di di € 1.287.914,70 di cui € 1.253.206,62 per lavori ed € 34.708,08 (IVA esclusa) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina nr. 539 del 16/11/2022, a seguito dell'espletamento della gara, si prende atto dell'aggiudicazione degli stessi al concorrente: S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L., p. IVA 00514181205, con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,10%, pari ad un'offerta di € 1214357,21 oltre ad oneri per la sicurezza di € 150.221,80 oltre I.V.A. per complessivi € 165.243,98 ;
- con la medesima determinazione si rinviava a successivo atto l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;
- con determinazione n.594 del 02/12/2022 si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione a S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA AQUEDOTTI FOGNATURE- SRL - P.Iva 00514181205 con un ribasso percentuale del 3,10% per un importo contrattuale di € 1.249.065,29#;
- con determina n.221 del 16/05/2023 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori di € 150.221,80 oltre Iva. per complessivi € 165.243,98 ;

**Richiamato** il contratto con la medesima ditta, stipulato per l'Ente, a firma del Responsabile della 4ª Area Gestione del Territorio;

**Visti** ed esaminati gli atti tecnici redatti dal Dott. Luca Zanaroli, relativi al 2° Stato d'Avanzamento a tutto il 30/04/2023 per un ammontare di importo dei lavori in € 304'211,18 oltre IVA 10%;

**Visto** che in base al certificato di pagamento n.2 compilato dal Responsabile del Procedimento, può essere pagata all'Impresa la relativa rata di € 152.468,32 oltre I.V.A. per complessivi € 167.715,15 così definita:

- Per lavori, somministrazioni e oneri per la sicurezza	€ 304.211,18
da cui detraendo:	
1) ritenute ed arrotondamenti	-1521.06
2) 1° stato avanzamento lavori	- 150.221,80

per cui risulta il credito all'Impresa di

152468,32

**Dato atto** che, a tutela dei soggetti sub affidatari di lavori è stata prodotta al Comune di Zola Predosa, da parte della ditta S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. in data 09/06/2023 dichiarazione relativa ai pagamenti delle fatture nella quale viene indicato che le fatture o non sono ancora scadute o non sono state ancora emesse;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale ha provveduto, come indicato nel certificato di regolare esecuzione sopra citato, alla verifica dei durc dell'Appaltatore e dei subappaltati che sono risultati regolari e di cui si riportano qui di seguito i dati della verifica:

Ditta	Codice Fiscale	Prot Durc - scadenza
S.E.A.F. SRL	00542930375	36402974 11/10/2023
EDIL FABOZZI SRL	03989200369	39122676 14/10/2023
D-MATIC SRL	02895891204	39254211 21/10/2023
TECNOFORM ITALIA SRLS	02032750388	34986690 04/07/2023
POLESINE MASETTI	01479320291	36280871 03/10/2023
PONTEK SRL	01630780201	38986816 05/10/2023

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'approvazione del 2° Stato d'Avanzamento dei Lavori in oggetto;

**Dato Atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Dato atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

**Dato atto** che il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione nella apposita sezione del sito web;

#### DETERMINA

per le considerazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare gli atti relativi al 2° Stato d'Avanzamento a tutto il 30/04/2023 concernente i lavori di cui trattasi, dell'impresa S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L., con sede in Via Abitazione, 15 - 40050 Valsamoggia (BO) vistati per regolarità del Responsabile del Procedimento;

2) di approvare il certificato di pagamento n. 2 redatto dal Responsabile del Procedimento Roberto Costa, in data 28/12/2021 da cui si evince un credito per l'impresa di € € 152.468,32 oltre I.V.A. per complessivi € € 167.715,15;

3) di sub-impegnare la somma di € € 182.737,34 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione sul/sui Capitolo/i del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 risultanti nel prospetto riepilogativo riportato in calce alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della Legge 208/2015;

5) di dare atto che trattandosi di CERTIFICATO DI PAGAMENTO la tempistica per il pagamento è la seguente: 30 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art. 29 D.M. 145/00 "...Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso."

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, **non comporta** ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013.

9) Di dare atto che la liquidazione e il pagamento delle fatture verranno effettuati con riferimento alle norme e procedure vigenti.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL RESPONSABILE P.O

COSTA ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

#### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Sub Impegno	2023	12 01	2023/2826	944067644A	C35E22000350005	182.737,34
<b>Capitolo/Articolo</b>	30109/703 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO SCOLASTICO C4 - NIDO E OPERE DI URBANIZZAZIONE (E CAP 799) finanziato con svicolo polizza C4					
<b>Soggetto</b>	S.E.A.F. SRL					